

Voorwoord

Met trots presenteert Huurdersbelangen Regio Hollands-Midden (HRHM) deze eerste editie van onze (nieuwe) nieuwsbrief. Na een periode van stilte pakken we de draad weer op. We willen je via deze weg regelmatig informeren over onze inzet, lopende ontwikkelingen en actuele thema's die voor jou als huurder van belang zijn.

Deze nieuwsbrief is een nieuwe start, en we hopen dat er nog veel edities mogen volgen. Heb je ideeën, tips of onderwerpen die u graag terugziet? Laat het ons vooral weten. Samen staan we sterker!

Met hartelijke groet,
André Cammeraat, voorzitter

 Onze vernieuwde website is live!

Met trots presenteren we onze vernieuwde website! De website heeft een frisse uitstraling gekregen en is gebruiksvriendelijker ingericht. We hebben ervoor gezorgd dat iedereen — ook anderstalige bezoekers — gemakkelijk hun weg kunnen vinden. Dankzij de ingebouwde vertaalfunctie is de informatie nu beschikbaar in meerdere talen. Zo blijven we toegankelijk voor al onze huurders en betrokkenen, ongeacht hun taalachtergrond.

 Altijd op de hoogte blijven?

Vanaf nu is het ook mogelijk om je eenvoudig aan te melden voor onze nieuwsbrief. Zo ontvang je automatisch het laatste nieuws, belangrijke updates en aankondigingen rechtstreeks in je mailbox.

Neem snel een kijkje op <http://www.hrhbm.nl> en ontdek het zelf!

 Nieuws uit het bestuur

Ook deze maand brengen we je graag op de hoogte van belangrijke ontwikkelingen. Eén onderwerp springt eruit: de opnieuw forse huurverhoging. Hieronder lees je wat er speelt en wat HRHM hiervan vindt.

 Opnieuw forse huurverhoging – HRHM bezorgd

Per 1 juli is de huur weer flink omhoog gegaan. De meeste huurders kregen te maken met een verhoging van 4,5%, sommigen zelfs meer. Vorig jaar was dat al 5,3%. In twee jaar tijd zijn de huren dus bijna 10% gestegen.

Het bestuur van HRHM vindt deze verhoging onredelijk en onnodig. Wij hebben een negatief advies uitgebracht over de verhoging van 4,5%. Een huurverhoging die gelijk is aan de inflatie (3,2%) hadden wij nog kunnen accepteren, maar dit gaat daar fors overheen.

Volgens Woonpartners Midden-Holland wordt gestreefd naar maximale huuropbrengst. Ook dit jaar leggen zij de rekening van extra nieuwbouw en eerder beleid bij de huurders neer – terwijl het tekort aan huurwoningen vooral het gevolg is van jarenlang overheidsbeleid (zoals de verhuurdersheffing).

 Waarom deze verhoging niet eerlijk is:

- Bijna de helft van de huurders heeft moeite om rond te komen (Nibud).
- Huurders zijn vaak duurder uit dan huiseigenaren.
- Vanaf 2026 vervalt de subsidie op servicekosten in de huurtoeslag.
- De overheid hoort te investeren in nieuwbouw – niet de huurder.

 HRHM blijft zich inzetten voor eerlijk en betaalbaar wonen voor iedereen.

Verduurzaming blijft aandachtspunt voor HRHM

HRHM blijft de verduurzaming van huurwoningen op de voet volgen. Vooral woningen met een laag energielabel verdienen extra aandacht, omdat huurders daar vaak te maken hebben met hoge energiekosten en minder wooncomfort.

De verschillen tussen de energielabels en het tempo van verduurzaming lopen sterk uiteen. HRHM maakt zich zorgen over de achterblijvende verbeteringen in het woningbezit van Woonpartners Midden-Holland. Daarom is verduurzaming een vast onderwerp op de agenda tijdens het bestuurlijk overleg met de woningcorporatie.

We blijven aandringen op ambitieus beleid dat betaalbaar én toekomstbestendig wonen mogelijk maakt voor alle huurders.

HRHM stelt kritische vragen aan Woonpartners Midden-Holland

De afgelopen weken heeft HRHM meerdere brieven gestuurd aan Woonpartners Midden-Holland over onderwerpen die bij veel huurders leven.

Hieronder een korte samenvatting van de belangrijkste punten:

- Tresa-panels: Bewoners melden vervuilde gevelpanelen die niet zelf schoon te maken zijn. HRHM vraagt om periodiek onderhoud en duidelijkheid over verantwoordelijkheden.
- Complexbeheerder: Er is onduidelijkheid over de kosten die huurders betalen voor de complexbeheerder via de servicekosten. HRHM wil transparantie over wat wel en niet mag worden doorbelast.
- Politiekeurmerk Veilig Wonen: Bij veel woningen is het keurmerk verlopen, maar huurders betalen hier nog steeds voor. HRHM vraagt om opheldering en eventuele compensatie.
- Zeeheldenbuurt: Leegstand zorgt voor onrust en speculatie. HRHM pleit voor open communicatie en transparantie over toekomstplannen.
- Brandveiligheid Bomenwijk: HRHM vraagt aandacht voor de risico's van gevelconstructies na verduurzaming. Wat doet Woonpartners om de veiligheid te waarborgen?

Al deze onderwerpen worden ook besproken in het reguliere overleg met Woonpartners Midden-Holland. HRHM blijft zich inzetten voor eerlijke kosten, veilige woningen en duidelijke communicatie.

Volg HRHM op Facebook

Onze Facebook-pagina is een belangrijk platform geworden voor huurders, met:

- Regelmatige updates over huurvraagstukken, lokale projecten en energieadvies
- Belangrijke meldingen, zoals het Tijdelijk Noodfonds Energie dat onlangs van start ging

 Volg onze pagina via <https://www.facebook.com/HRHMstichting/>

Zo blijf je op de hoogte van wat HRHM voor jou doet — en kun je gemakkelijk in contact komen!

** Bewonerscommissies: onmisbaar voor huurdersbelangen**

Bewonerscommissies spelen een belangrijke rol in het contact tussen huurders, HRHM en Woonpartners Midden-Holland. Zij signaleren wat er speelt in het complex of de straat, denken mee over onderhoud en leefbaarheid, en zijn een waardevolle gesprekspartner bij plannen van de woningcorporatie.

Helaas moeten we constateren dat op dit moment veel complexen en straten géén actieve bewonerscommissie hebben. Dat is zonde, want daardoor wordt de stem van huurders te vaak niet gehoord.

 Wat een bewonerscommissie doet:

- Brengt knelpunten en ideeën uit de buurt in beeld
- Overlegt met Woonpartners Midden-Holland en HRHM
- Draagt bij aan een fijne, veilige en goed onderhouden woonomgeving

 Wil jij meedenken over jouw woonomgeving? Kijk eerst op de website www.hrhm.nl en controleer of er een bewonerscommissie of contactpersoon actief is in jouw wijk. Wil je een bewonerscommissie oprichten en meer informatie daarover? Laat het ons weten via info@hrhm.nl — we helpen je graag op weg!

Tot slot

De zomervakantie is begonnen voor veel huurders – tijd om te genieten! Of je nu aan het strand ligt of gewoon lekker in je tuin of op het balkon zit: neem ook even de tijd om stil te staan bij wat belangrijk is voor jou als huurder.

Heb je ideeën, ervaringen of vragen? Mail ons op info@hrhm.nl

Samen maken we het verschil!