



Werkplan 2026

Samen werken aan sterke bewonersvertegenwoordiging

Stichting Huurdersbelangen Regio Hollands-Midden (HRHM)

Waddinxveen • Gouda • Zuidplas
versie 1 | Datum 30 December 2025

Jan van Bijnenpad 1a
2742 VS Waddinxveen
info@hrhm.nl | www.hrhm.nl
KvK 41174322



Werkplan 2026

Stichting Huurdersbelangen Regio Hollands-Midden (HRHM)

Voorwoord Werkplan 2026

Voor u ligt het Werkplan 2026 van Stichting Huurdersbelangen Regio Hollands-Midden (HRHM).

Dit werkplan bouwt voort op het Werkplan 2025 en het beleidsplan 2023–2025 en markeert een verdere stap in de ontwikkeling van de HRHM als een stevige, herkenbare en constructieve huurdersbelangenorganisatie.

De druk op de woningmarkt blijft ook in 2026 groot. Betaalbaarheid, beschikbaarheid, verduurzaming en leefbaarheid vragen blijvende aandacht. De HRHM maakt, namens de huurders van Woonpartners Midden-Holland, prestatieafspraken met de gemeenten Waddinxveen, Gouda en Zuidplas. Deze afspraken vormen het kader voor lokaal volkshuisvestingsbeleid, in samenhang met andere betrokken corporaties en huurdersorganisaties.

Voor de HRHM ligt in 2026 de nadruk op de uitvoering en monitoring van deze afspraken. Wij willen niet alleen meedenken aan de voorkant, maar vooral volgen of afspraken ook daadwerkelijk merkbaar zijn voor huurders in hun dagelijks wonen.

De HRHM blijft daarbij een toegankelijke, onafhankelijke en betrokken belangenbehartiger voor huurders, bewonerscommissies en contactpersonen. Samen blijven wij ons inzetten voor goed, betaalbaar en duurzaam wonen.

André Cammeraat

Voorzitter Stichting Huurdersbelangen Regio Hollands-Midden



Missie en visie HRHM

Missie: Samen voor sterk en betaalbaar wonen

De HRHM is hét aanspreekpunt en de stem van huurders van Woonpartners Midden-Holland. Wij zetten ons in voor goed, betaalbaar en duurzaam wonen en versterken de positie van huurders door collectieve belangenbehartiging, informatie en ondersteuning. Dit doen wij in nauwe samenwerking met bewonerscommissies en contactpersonen, die een onmisbare schakel vormen tussen huurders en beleid.

Visie: Samen sterk voor huurders

De HRHM is een onafhankelijke en eigentijdse huurdersorganisatie. Wij geloven in openheid, betrokkenheid en gelijkwaardigheid.

Huurders moeten daadwerkelijk invloed hebben op beleid én uitvoering. Deze invloed krijgt vorm in nauwe samenwerking met bewonerscommissies en contactpersonen, die de stem van huurders lokaal vertegenwoordigen en versterken.

Contact met de HRHM

De HRHM wil een toegankelijke vraagbaak zijn voor alle huurders in het werkgebied van Woonpartners Midden-Holland.

Huurders kunnen contact opnemen via e-mail, telefoon, de website van de HRHM, de digitale nieuwsbrief en bijeenkomsten. De HRHM biedt informatie, advies en ondersteuning en bemiddelt waar nodig.

HRHM en haar achterban

De HRHM onderhoudt actief contact met huurders, bewonerscommissies en contactpersonen.

Ook in 2026 organiseert de HRHM een jaarbijeenkomst voor huurders.

Samenwerken met bewonerscommissies en contactpersonen

Bewonerscommissies zijn een essentiële schakel in de huurdersvertegenwoordiging.

De HRHM versterkt in 2026 de samenwerking door structureel overleg, ondersteuning en duidelijke rolafspraken.

In complexen waar geen bewonerscommissie actief is, werkt de HRHM met contactpersonen. Zij vervullen een belangrijke signaalfunctie en worden actief betrokken bij de HRHM.



Individuele huurders

Naast collectieve belangenbehartiging biedt de HRHM-ondersteuning aan individuele huurders. Huurders kunnen met vragen of problemen terecht bij de HRHM, waarna contact wordt gelegd met het bestuurslid dat het best aansluit bij het onderwerp.

Scholing

Het bestuur van de HRHM hecht grote waarde aan scholing. Bestuursleden volgen relevante trainingen en cursussen om hun kennis actueel te houden.

Vrijwilligers- en onkostenvergoeding

Bestuursleden zetten zich vrijwillig in voor de HRHM. Voor deze inzet ontvangen zij een vrijwilligersvergoeding. Gemaakte onkosten kunnen worden gedeclareerd binnen de geldende fiscale regels.

Communicatie

De HRHM communiceert via vier digitale nieuwsbrieven per jaar, de website, sociale media en publiciteit rondom bijeenkomsten. Heldere en transparante communicatie blijft een speerpunt.

Speerpunten 2026

1. Betaalbaarheid en woonlasten
2. Nieuwbouw en beschikbaarheid
3. Verduurzaming van huurwoningen
4. Onderhoud, vocht en schimmel
5. Leefbaarheid en veiligheid
6. Huurdersparticipatie

Monitoring en evaluatie

De HRHM evalueert in 2026 de uitvoering van de prestatieafspraken met de gemeenten Waddinxveen, Gouda en Zuidplas. De resultaten worden gedeeld met huurders en vormen input voor het werkplan en de prestatieafspraken van 2027.

Vaststelling

Dit werkplan is vastgesteld door het bestuur van Stichting Huurdersbelangen Regio Hollands-Midden.

Datum vaststelling: 30 December 2025