



HRHM JAARVERGADERING 2023

Gespreksleider Mimoun Oaïssa

Thema 'Verduurzamen van uw huurwoning'

Welkom en opening avond door Mimoun Oaïssa

Programma Toelichting op thema van de avond
Welke leden vormen het bestuur van de HRHM
Financieel verslag en jaarverslag

Spreekers Maureen Plesman namens de gemeente Waddinxveen
Verduurzamen wat is dat precies?

Klaas Gomes namens de gemeente Gouda en Waddinxveen
Energiebesparing voor huurders | Project vrijwillige energiecoaches

Merlien Welzijn opent namens Woonpartners Midden-Holland
Samenwerken in duurzaam wonen

Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan sprekers

Afsluiting

Bestuur HRHM

Voorzitter **André Cammeraat**


Penningmeester **Arnold Jansen**

Gerrit Uitbeijerse

Kitty van der Welle

Richard de Vos

**Vrijwilligers gezocht om het bestuur te komen versterken,
interesse?**

Financieel jaarverslag 2022			
	Werkelijk	Begroot	Werkelijk
	2022	2022	2021
	BATEN		
Bijdrage Woonpartners	43.431,00	43.431,00	42.705,00
Totaal	<u>43.431,00</u>	<u>43.431,00</u>	<u>42.705,00</u>
LASTEN			
Kantoorkosten en huisvesting	4.553,85	5.000,00	4.657,20
Afschrijvingen	576,76	531,00	423,44
ICT & Webhosting	2.763,57	2.500,00	1.759,97
Verzekeringen / Bankkosten	396,08	750,00	346,31
Bewonerscommissies	1.717,73	2.000,00	1.599,15
Huurbelang / Nieuwsbrief	6.900,95	6.500,00	16.345,11
Huurdersbijeenkomsten	9.705,22	5.500,00	6.420,67
Scholing / Cursussen	3.408,05	5.000,00	2.612,18
Woonbond	107,34	250,00	127,56
Vergoeding bestuur	10.200,00	12.600,00	10.200,00
Adviseurs bestuur	1.800,00	1.800,00	0,00
Adviseurs extern	1.717,25	2.000,00	0,00
Representatie	851,43	1.350,00	999,70
Saldo 2022 / 2021	<u>-1.267,23</u>	<u>-2.350,00</u>	<u>-2.786,29</u>
Totaal	<u>43.431,00</u>	<u>43.431,00</u>	<u>42.705,00</u>

JAARVERSLAG 2022



Verduurzamen, wat is dat precies?



Klimaatverandering en Biodiversiteit





Klimaatverandering

Bron: NOS, zomer 2023





Zonder bij

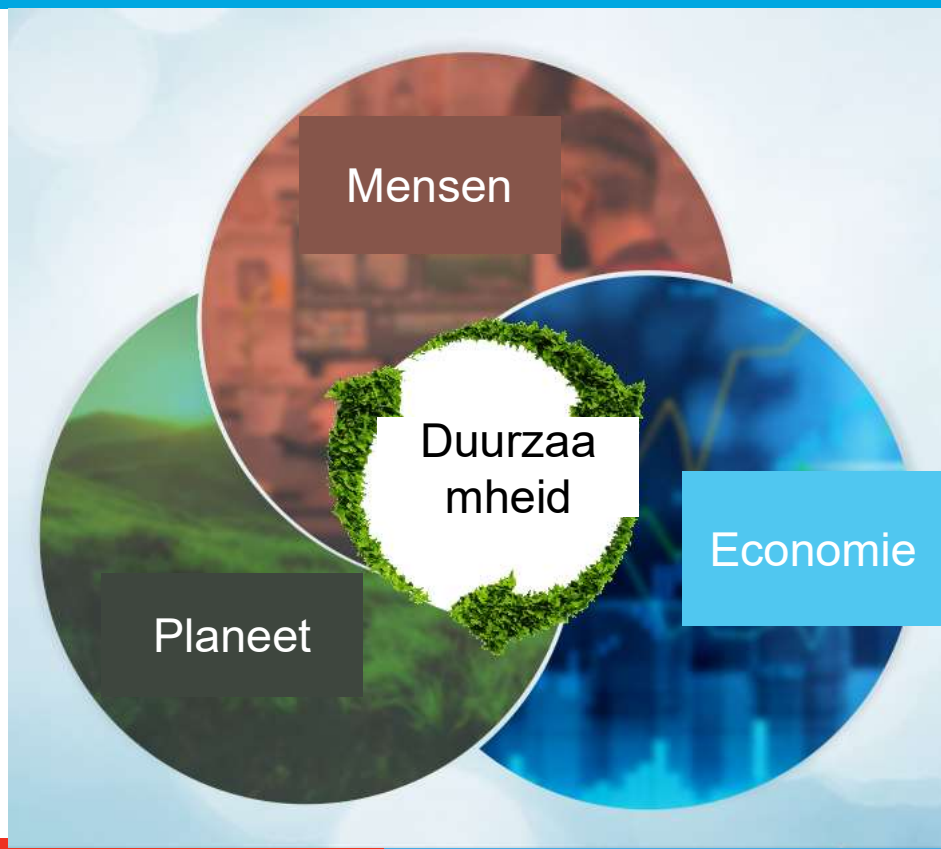


geen aardbei

Biodiversiteit



Duurzame toekomst gaat over evenwicht



- nu en later;
- hier en elders



Een duurzame toekomst

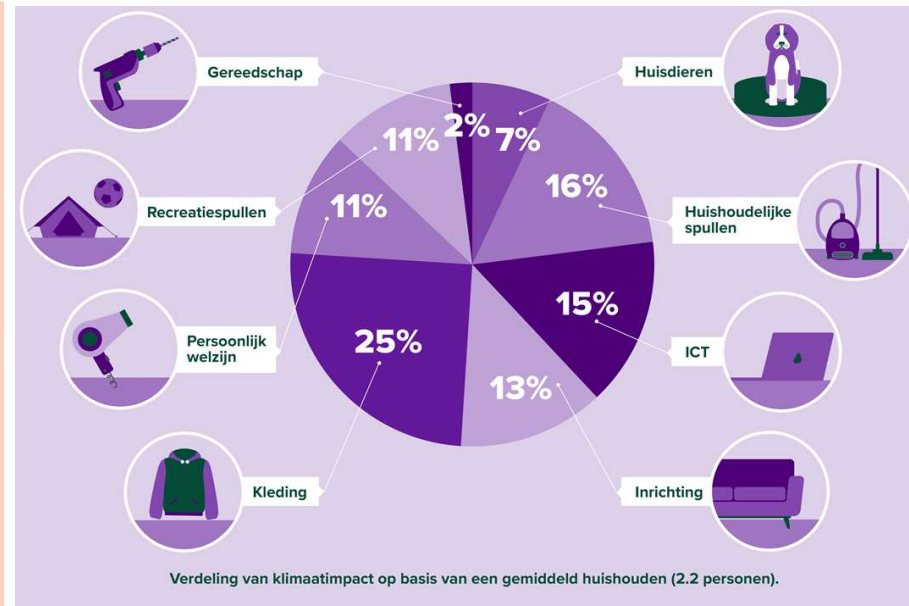
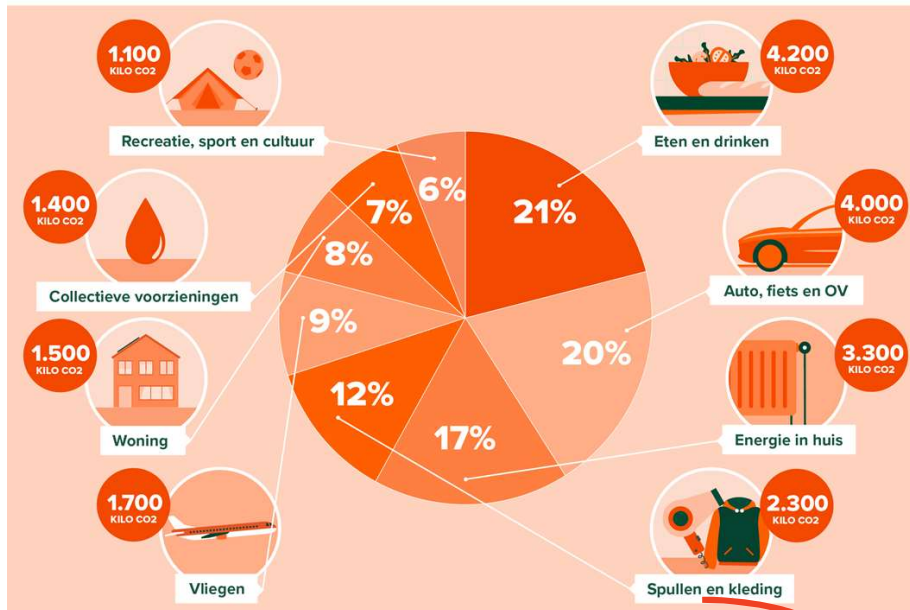


- Geen nieuwe grondstoffen (circulair)
- Groen (biodiversiteit en klimaatadaptatie)
- Geen CO₂ uitstoot (minder en schone energie)

Beeld: illustratief



Concreet huishouden



huishouden
 NL=19.000 Kg CO₂ per jaar

Wereld = 10.000 Kg CO₂ per jaar

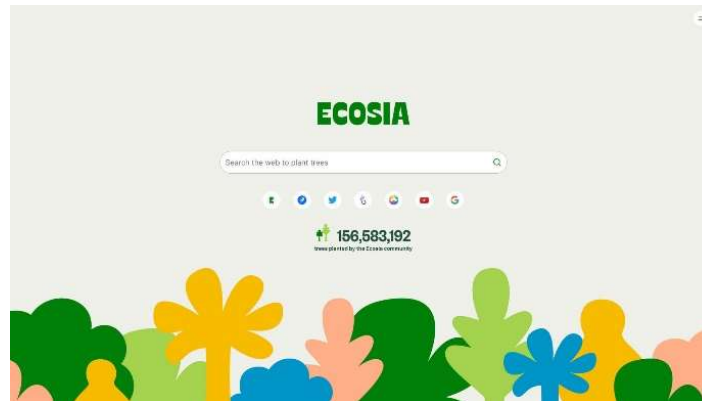
Bron: milieucentraal.nl



Kans: Bewust eten



Kans: Bewust kopen



Kans: Langer gebruiken



- Repair Cafe
- Reparatediensten
- Buren/Familie?



Kans: Langer laten gebruiken

Circulaire diensten



Geef je IKEA meubels een tweede leven: verkoop ze aan ons



IKEA Harmoni - Maak komaf met rommel



Kans: Bezit naar gebruik: Deelmobiliteit



Kans: Vergroenen tuin



facebook

Stekkie Ruilen

77 vind-ik-leuks • 78 volgers

Chatbericht sturen Vind ik leuk Zoeken

Berichten Info Vermeldingen Volgers Foto's Video's Meer

Intro

Platform voor mensen met en zonder groene vingers. Gratis ruilen van stekkie's van kamer-, tuin- en k

Pagina · Community

Berichten

Stekkie Ruilen 3 juni 2014

Nieuw in de ruilshop, stekjes van de hosta. Het is een enkelkleurige hosta. Deze plant doet het bij mij prima als slakkenafleiding naast mijn kruidentuintje.



Buurman Joost



milieu 25
centraal jaár

Zoeken



Je praktische gids
voor iedere duur-
zame stap

Ontdek wat jij kan doen →

Populaire
onderwerpen

Subsidie voor isolatie →

Thuisbatterij zonne-energie →

Fruitlegjes →

Bekijk alle onderwerpen

Uitgelicht



Websites van de gemeenten



Bent/wordt u 'de nieuwe Joost?'



Samen maken we het een stuk beter!



Energiebesparing voor huurders

Door Klaas Gomes, energiecoach uit Gouda

03-10-2023



De voordelen van energiebesparing

Goed voor milieu én portemonnee

Energie besparen is goed voor uw comfort, portemonnee én het milieu. U draagt ook bij aan het verder verduurzamen van onze samenleving.

U kunt veel zelf doen. Een vrijwillige energiecoach helpt u hier graag bij.



Wat doet een vrijwillige energiecoach?

Gratis en onafhankelijk advies

De vrijwillige energiecoach loopt met u door uw huis. Hij/zij kijkt met u naar uw energieverbruik, kleine energiebesparende maatregelen, uw eigen manier van doen (gedrag) en uw energielabel.



Na het bezoek krijgt u het advies in een rapport. Met dit rapport weet u hoe u kunt beginnen om uw huis duurzamer te maken en waar u de grootste winst kunt behalen.

Isolatie

Wat kunt u zelf doen?



Tochtstrips



Radiatorfolie



Leidingisolatie



Lamellen

Gasgestookte cv-installatie

Besparen en er toch warmpjes bij zitten

- Verlaag de *aanvoertemperatuur van uw verwarming* naar 60 °C. **Kijk goed of dit kan met uw radiatoren en cv.**
- Zet *tapwatertemperatuur* op 60 °C, niet lager!
- Plaats *ventilatoren* onder de radiatoren.
- Zet de buffer van het tapwater op de eco-stand.

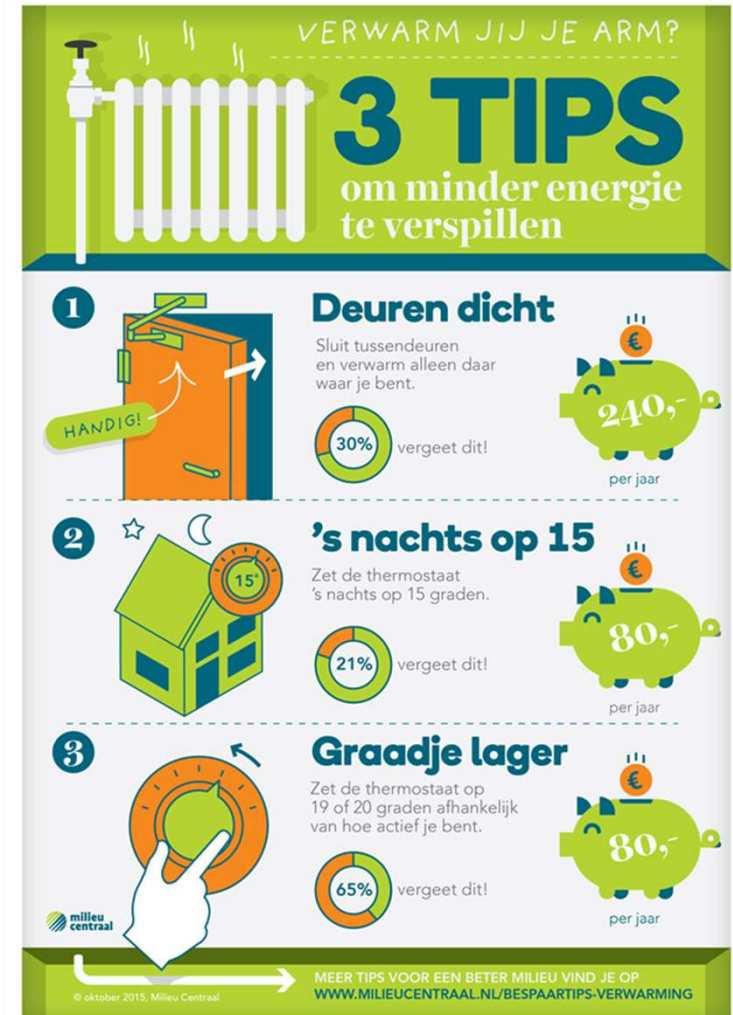
Op de website van [Milieu Centraal](#) en [Zetmop60](#) staan instructies voor het instellen van uw specifieke cv-ketel.



Uw invloed op besparen

Verwarmen

- Verwarm alleen de ruimtes die u gebruikt en alleen op de momenten dat u thuis bent. Sluit tussendeuren, zodat de warmte in de kamer blijft.
- Zet de verwarming ongeveer een uur voordat u weggaat of naar bed gaat op 15 °C. Maak eventueel gebruik van een timer of slimme thermostaat.
- Als u een stapje verder wilt gaan, zet uw verwarming wat lager dan u gewend bent. Het liefst op 19 °C als u thuis bent.



VERWARM JIJ JE ARM?

3 TIPS
om minder energie te verspillen

1 **Deuren dicht**
Sluit tussendeuren en verwarm alleen daar waar je bent.
30% vergeet dit!
240,- per jaar

2 **'s nachts op 15**
Zet de thermostaat 's nachts op 15 graden.
21% vergeet dit!
80,- per jaar

3 **Graadje lager**
Zet de thermostaat op 19 of 20 graden afhankelijk van hoe actief je bent.
65% vergeet dit!
80,- per jaar

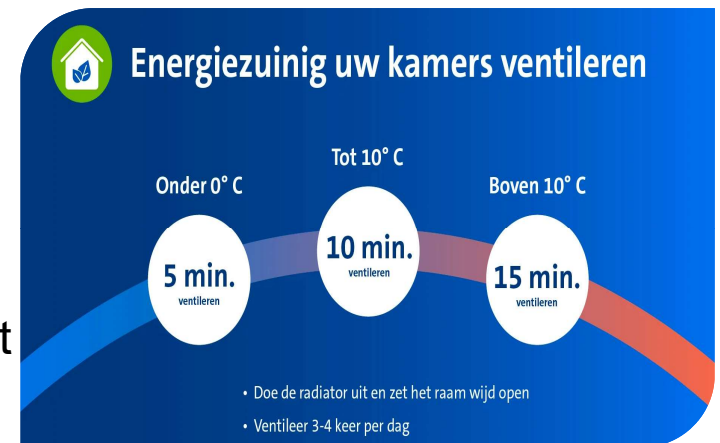
© oktober 2015, Milieu Centraal

MEER TIPS VOOR EEN BETER MILIEU VIND JE OP
WWW.MILIEUCENTRAAL.NL/BESPAARTIPS-VERWARMING

Uw invloed op besparen

Ventileren en luchten

- Door kieren krijgt u tocht. Dit is oncomfortabel en er gaat warmte door verloren. Kieren dicht u bijvoorbeeld met tochtstrips.
- Toch moet ieder huis verse lucht krijgen via roosters of ramen die open gaan. Dit doet u om vocht en schimmel te voorkomen. Het is belangrijk dat de roosters schoon blijven.
- Mechanische afzuiging werkt zuinig op de lage stand, maar leidt makkelijk tot ongezonde binnenlucht.
- Ventileer vooral na het koken, douchen en slapen.
- Elke dag even goed luchten (spuien, deuren en ramen tegen elkaar open zetten) zorgt voor frisse lucht. Frisse lucht wordt sneller warm dan 'vieze' lucht.



Uw invloed op besparen

Water

- Was zoveel mogelijk op 30 °C of op de eco-stand.
Eens per maand op 90 °C.
- Spaar de was op, zodat u minder vaak hoeft te wassen (win-win!) en de wasmachine vol is wanneer u deze aanzet.
- Hang de was te drogen in plaats van de droger te gebruiken.
- Probeer maximaal 5 min per keer te douchen.
- Maak gebruik van een waterbesparende douchekop.
- Zet een perlator (straalregelaar) op de kraan.



Uw invloed op besparen

Apparatuur

- Witgoed en andere huishoudelijke apparatuur zijn na 10 jaar verouderd en niet (meer) energiezuinig; vervang na 15 jaar.
- Zet apparaten zoals de televisie, laptop en andere ICT liever niet op stand-by, maar helemaal uit en laat stekkers en opladers niet ongebruikt in het stopcontact zitten.
- Als u een vaatwasser heeft, gebruik dan de eco-stand. Spoel de vuile vaat **niet** af voordat u deze in de vaatwasser zet.



Uw invloed op besparen

Verlichting



- Doe het licht uit in de ruimtes waar u niet bent.
- Vervang gloeilampen en halogeenlampen in huis door ledlampen.
- Denk aan dimbare ledlampen.
- Denk aan vervanging transformator en dimmer.



JAAARVERGADERING

Woonpartners Midden-Holland



Welkom door Merlien



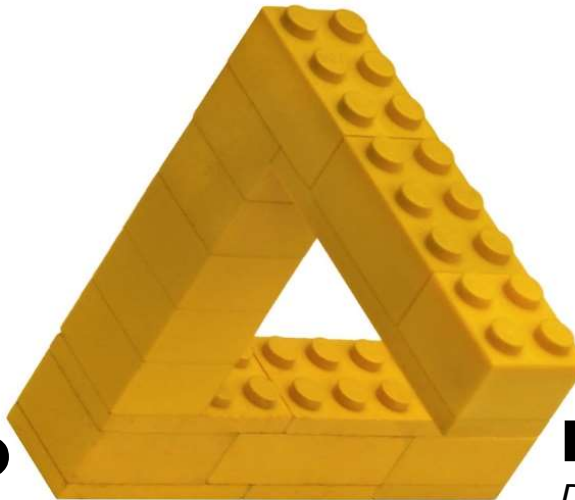
Onderwerpen vanuit HRHM

- Het verduurzamen van de huurwoningen t/m 2028
- Hoe en wat van energielabels van huurwoningen
- Aanpak terugdringen energiearmoede en samenwerking met de gemeenten

Spagaat van Woningcorporaties

BETAALBAARHEID

Zo laag mogelijke huren



BESCHIKBAARHEID

Voldoende (nieuwe) woningen

KWALITEIT

*De bestaande woningen
onderhouden en verbeteren*



Kwaliteit van de woningen:

Aanpak tot en met 2028 Route EFG aanpak

Woonpartners Midden-Holland



'Het liefst willen we dat al onze huurders in een energiezuinig huis wonen. We willen dat onze huurders er comfortabel bij zitten in een betaalbare woning. Iedere huurder die in de kou zit, is er een te veel. Daarom krijgen woningen met een E, F of G-energielabel voorrang in de verduurzaming.'

Martin van Rijn
Voorzitter Aedes



Energiezuinigheid van uw woning: Energieelabel

Het energieverbruik
per vierkante meter

Energieelabel woningen	Registratienummer 540708872	Datum registratie 04-01-2022	Geldig tot 08-11-2031	Status Definitief
------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------

Deze woning
heeft energielabel

B



Op te vragen bij:

<https://www.ep-online.nl>



Let op!

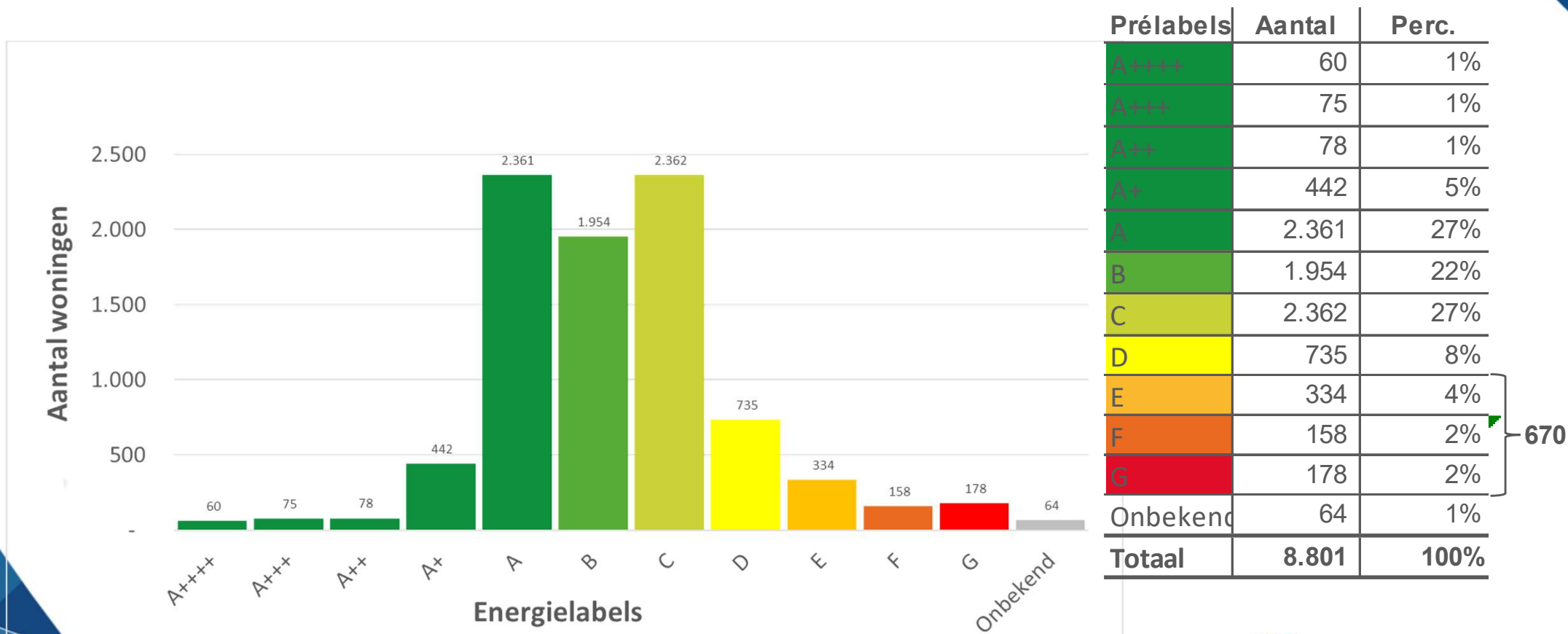
Energielabels veranderen in de tijd

- Elke 10 jaar wordt het label vernieuwd door een onafhankelijk energieadviseur
- Verandering in de verwerkingsregels: **PRÉ-LABEL**

Pré-label kan dus afwijken van het label bij www.ep-online.nl!

- Door onderhoud worden (energetische) verbeteringen aan de woningen aangebracht (isolatie, HR-CV-ketel, ...)
- Bij groot onderhoud wordt na afloop het nieuwe label bepaald

Energielabels Woningen Woonpartners



Hoe pakken wij de E-, F- en G-woningen aan

- Tijdens periodiek (schilders)onderhoud
- Tijdens grootonderhoud
- Overige maatregelen

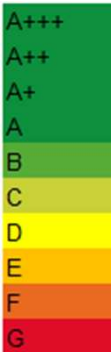
Vb: Complex 192 – Henegouwerweg - Waddinxveen



Labelverdeling Henegouwerweg

Etage 192 Henegouwerweg hoogbouw

4e	84a	84	83a	83	82a	82	81	80	79	78	77	76
3e	75a	75	74a	74	73a	73	72	71	70	69	68	67
2e	66a	66	65a	65	64a	64	63	62	61	60	59	58
1e	57a	57	56a	56	55a	55	54	53	52	51	50	49
Bg	garages	garages	garages	garages	garages	garages	garages	garages	garages	garages	garages	garages



Voorbeeld: Complex Wilgenhorst



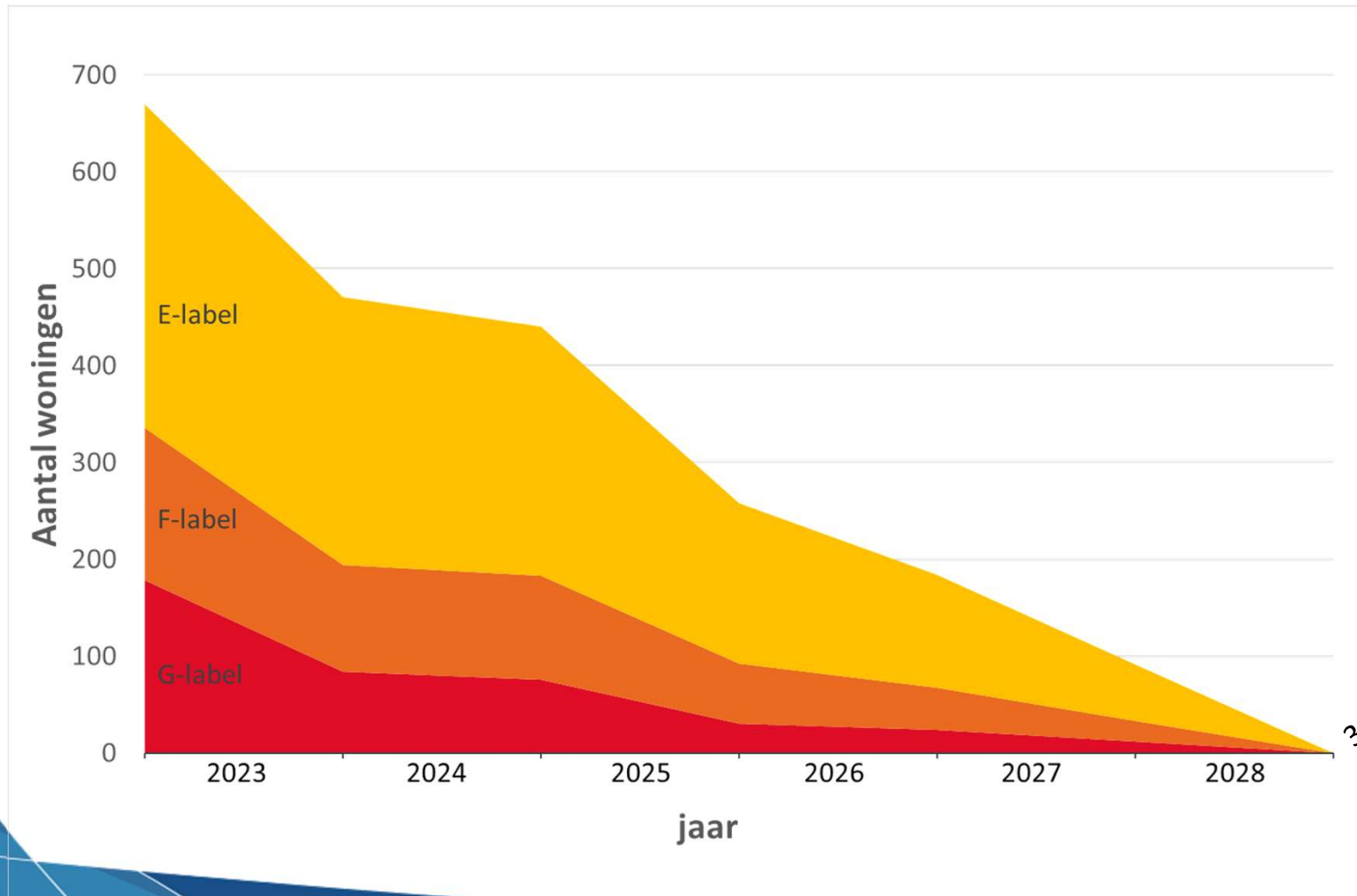
Labelverdeling Complex 286 - Wilgenhorst

Etage Complex 286 - Wilgenhorst

6e	109	110	111	112		113	114	115	116
5e	101	102	103	104		105	106	107	108
4e	93	94	95	96		97	98	99	100
3e	85	86	87	88		89	90	91	92
2e	77	78	79	80		81	82	83	84
1e	69	70	71	72		73	74	75	76
Bg								67	68

A+++
A++
A+
A
B
C
D
E
F
G

Planning aanpak E-, F- en G-gelabelde woningen
(onder voorbehoud, nog in ontwikkeling)



31 dec 2028



En wat betekent dat voor u *(onder voorbehoud!)*

2023

- C192 Henegouwerweg hoogbouw – Waddinxveen
- C286 Wilgenhorst – Waddinxveen
- C287 Peppelhorst – Waddinxveen
- C291 Mw. Kuipers Rietbergplantsoen –
Waddinxveen
- C713 De Colignystraat eo – Gouda
- C752 Bleystraat eo – Gouda (ovb)
- C711 Wibautstraat eo – Gouda (ovb)

2024

- C567 Mezendaal – Nieuwerkerk aan den IJssel
(ovb)
- C761 Dunantsingel (jongeren) - Gouda
- C762 Dunantsingel (ouderen) - Gouda

2025

- C481 Wollefoppenweg – Zuidplas (ovb)
- C712 W. de Zwijgersinge – Gouda (ovb)
- C724 Rolandstraat – Gouda (ovb)
- C760 Schweitzerplein eo – Gouda (ovb)
- C790 W. Vroesenplein 2- 19 – Gouda (ovb)
- C831 Jacob Catsstraat – Gouda (ovb)

Aanpak tegengaan energiearmoede

- De gemeenten trekken en financieren grotendeels vanuit rijkssubsidies, Woonpartners 'volgt en vult aan'
- Voor welke bewoners van Woonpartners?
 - Huurders in een woning met EFG en
 - huurders in een woning met een energielabel dat beter is dan E maar die vallen binnen de inkomensgroep <120%;
 - secundair alle overige huurders.

Aanpak tegengaan energiearmoede

- **Gouda:** benaderde al 6000 huishoudens en legde 3000 huisbezoeken af. Energiecoaches nog steeds benaderbaar. Samen met Gouda verkent Woonpartners en Mozaiek Wonen andere mogelijkheden voor subsidies.
- **Waddinxveen:** start binnenkort met huisbezoeken. Woonpartners gaat aansluitend 'complexgewijs' naar bewoners toe om bij niet bereikte bewoners een huisbezoek met energiecoach af te leggen
- **Zuidplas:** Klusbus gaat rondrijden. Woonpartners draagt bij aan de logistieke voorbereiding en benodigde afstemming met gemeentelijke projectleider

Graag een huisbezoek plannen? Dit kan in eerste instantie via de gemeente en kan ook via Woonpartners



Heeft u nog vragen

