

JAARVERSLAG 2022



Inhoud

Een turbulent jaar.....	3
Doorstroming	3
Bestuurswisselingen	3
1 Woonpartners Midden-Holland	5
1.1 Service- en stookkosten	5
1.2 Onderhoudskosten	5
1.3 Huurdersklachten	6
1.4 Inspraak	6
1.5 Samenwerkingsovereenkomst	6
1.6 Bijpraten over beleid	6
1.7 Functioneren Woonpartners Midden-Holland	7
2 Inspraak in het gemeentelijke huisvestingsbeleid	8
2.1 Energie en klimaat	8
2.2 Verkiezingsdebat Gouda	8
2.3 Speerpunten van de HRHM	9
2.4 Huurdersmanifest	9
2.5 Huurwoning op maat	9
3 Bewonerscommissies	11
3.1 Nieuwbouwwijken	11
3.2 Contactpersoon van de HRHM	11
3.3 Ook Woonpartners Midden-Holland	12
3.4 Contactpersoon huurders	12
4 Contact met de huurder	13
4.1 Telefonisch contact	13
4.2 Afspraak bij de HRHM	13
4.3 Informatie op de website	13
4.4 Huurbelang	13
4.5 Nieuwsbrief	14
5 Bestuur	15
5.1 Specialistische meedenkers gezocht	15

Een turbulent jaar

2022 gaat de boeken in als het jaar van de fors gestegen kosten van levensonderhoud en toenemende armoede. De oorlog in Oekraïne en met name de fors gestegen energieprijzen hebben er flink ingehakt onder de huurders. Het raakt vooral de huurder met de kleine beurs extra hard.

Energiearmoede en -besparing is wat ook vele huurders bezighoudt. Het belang van goed geïsoleerde, energiezuinige huurwoningen is zeer duidelijk geworden. Vooral huurders die nog niet zo'n woning hebben treft het extra hard, ondanks overheidsmaatregelen zoals de energietoeslag en het te verwachten prijsplafond. De energietransitie van die huurwoningen heeft de hoogste prioriteit.

Gelukkig neemt Woonpartners Midden-Holland de energietransitie (onderdeel van verduurzaming) inmiddels zeer serieus, en kijken wij samen met u uit naar het moment dat zij woord bij daad voegen door er vanaf 2023 (ver)snel(d) uitvoering aan te geven.

De financiële problemen ten gevolge van o.a. hoge energiekosten bij huurders zijn niet altijd zichtbaar, en is zeker niet iets waar men mee te koop loopt. Met klem adviseren wij die huurders om zelf bij Woonpartners Midden-Holland aan de bel trekken voor hulp als iets dergelijks dreigt.

Een lichtpuntje in 2022 was er gelukkig ook: de afschaffing van de borg van sociale huurwoningen.

Doorstroming

Wat ook pijn doet is de woningnood. De doorstroming van oudere huurders naar kleinere, levensloopbestendige woningen, waarvoor de HRHM zich sterk maakt, gaat langzaam, maar komt geleidelijk op gang. Net als nieuwbouw brengt de doorstroming van alleenstaande huurders in eengezinswoningen naar woningen op maat verlichting in die situatie, zodat ook bijvoorbeeld de starters ervan kunnen profiteren.

Waarin eveneens vooruitgang is geboekt, zijn de Woonvisies die gemeenten opstellen voor de bouw van nieuwe woningen. De HRHM is betrokken bij het overleg hierover en de uitvoering. Die visies gaan niet alleen maar over wonen, maar ook over het onderwerp zorg. Zorg is een onderdeel van de Woonvisie geworden. Er moet ook dit jaar weer veel werk verzet worden in de uitvoering.

Bestuurswisselingen

Voor de HRHM was 2022 ook het jaar van het afscheid van Geert Boevink en Bert Mulder. Geert is zeven jaar voorzitter van de HRHM geweest. Geert heeft met zijn tomeloze inzet veel voor de huurders betekend. Hij blijft als adviseur het bestuur steunen. Hij gaat zich vooral bezighouden met de problemen rondom de doorstroming van starters en ouderen naar passende woonruimte. Bert is 2 jaar lid geweest van het bestuur.

Behalve een nieuwe voorzitter heeft de HRHM ook twee nieuwe bestuursleden kunnen verwelkomen: Richard de Vos en Endi Kartokromo. Er zijn momenteel



nog twee vacatures. Endi Kartokromo is contactpersoon voor de huurders van Gouda. Naar een vertegenwoordiger voor de gemeente Zuidplas wordt nog gezocht, en tot die tijd wordt dat tijdelijk ingevuld door Richard de Vos.

Het bestuur is voornemens het contact met de bewonerscommissies verder te verbeteren. De informatie-uitwisseling met de bewonerscommissies en de huurders is cruciaal voor het goed functioneren van de HRHM maar bovenal is een optimaal geïnformeerd bestuur over zaken die spelen, nog beter in staat om bij Woonpartners de vinger aan de pols te houden. Dit komt de belangenbehartiging van u, de huurder(s), ten goede.

André Cammeraat, voorzitter HRHM

6 februari 2023

1 Woonpartners Midden-Holland

De HRHM is voor Woonpartners Midden-Holland in huurderszaken een belangrijke gesprekspartner. De HRHM heeft vier keer per jaar regulier overleg met de directie van Woonpartners Midden-Holland. Daarin komen allerlei andere zaken aan bod.

- In maart ligt het accent op het door Woonpartners Midden-Holland voorgestelde huurstijgingspercentage.
- Vanaf eind maart zijn de jaarlijkse zogeheten biedingen voor de realisering van nieuwbouw in iedere gemeente.
- In mei komen het jaarverslag en de jaarrekening aan de orde.
- In november geeft de HRHM zijn mening over het activiteitenprogramma en de begroting van Woonpartners Midden-Holland.

De HRHM heeft in specifieke huurderszaken een wettelijk geregeld adviesrecht. Het gaat dan bijvoorbeeld over huurverhogingen, maar ook over plannen voor woningbouw. De jaarlijkse huurverhoging is een van de belangrijkste onderwerpen in het overleg dat de HRHM met Woonpartners Midden-Holland heeft.

In 2021 is de kale huurprijs in verband met de coronacrisis bevroren om de laagste inkomens te ontzien. Voor de vrije verhuur geldt deze regeling niet. Daar is de huur 2,4% verhoogd, waarvan 1,4% bestaat uit een inflatiecorrectie. Inmiddels is de echte inflatie door de oorlog in Oekraïne vanaf februari 2022 vele malen hoger geworden. Met als gevolg daarvan tevens een groeiende energiearmoede onder met name huurders.

1.1 Service- en stookkosten

Wat ook in 2022 weer de nodige aandacht vroeg, zijn de service- en stookkosten. Huurders worden op grond van het vernieuwde ABC-contract geacht reparatie en vervanging van sommige zaken zelf en voor eigen rekening te regelen. Nog steeds vragen bewonerscommissies advies hierover. De afhandeling van de servicekosten gaat nog steeds te traag.

Zolang zich discussies rondom de servicekosten blijven voordoen, zullen wij daar actief op blijven inspelen. De servicekosten komen onder meer aan bod in het maandelijks communicatieoverleg dat de HRHM met de manager Wonen van Woonpartners Midden-Holland heeft.

1.2 Onderhoudskosten

De HRHM is nog steeds met Woonpartners Midden-Holland in gesprek over het ABC-contract en het Serviceplus-abonnement. De HRHM stelt zich op het standpunt dat een aantal zaken vallen onder de gewone onderhoudsplicht van de bestuurder. Dit zijn:

- de reparatie van de douchekop en de kranen



- afbladderende plafonds
- de aansluiting van rookmelders op een stroompunt
- de behandeling van schimmel die het gevolg is van lekkage
- het opnieuw vastzetten van toiletpot, stortbak en fonteintje en van vensterbanken
- de reparatie van krakende traptreden
- de vervanging van filters in het BUVA-systeem

1.3 Huurdersklachten

Een van de onderwerpen die standaard op de agenda staan in het maandelijkse overleg tussen de HRHM en Woonpartners is de klachtenafhandeling. Dat Woonpartners de klachten die de HRHM namens de huurders inbrengt serieus neemt, blijkt onder meer uit de maatregelen die zijn genomen om de dienstverlening te verbeteren. De klachtenafhandeling is inmiddels aanzienlijk verbeterd, maar blijft een punt van aandacht.

1.4 Inspraak

De HRHM draagt voor de vijf leden tellende Raad van Commissarissen van Woonpartners namens de huurders twee kandidaten voor.

Per 1 juli 2022 is op voordracht van de HRHM Hans Pluim lid geworden van de Raad. Hij is de opvolger van Arie de Kwaadsteniet, die na twee termijnen niet meer herkiesbaar was.



De Raad van Commissarissen houdt toezicht op het bestuur van de woningcorporatie. Hans is onder meer zeven jaar vestigingsdirecteur geweest bij de stichting DUWO studentenhuusvesting en verantwoordelijk voor onder meer de verhuur en het onderhoud. Hij heeft dus ruime ervaring met de wereld van de huur en verhuur van woningen.

Het andere lid namens de huurders in de Raad van Commissarissen is Rachid el Ousrouti. Rachid is sinds 1 juli 2021 lid van de Raad. Hij zit onder meer in de auditcommissie.

De twee leden van deze commissie zien erop toe, dat de woningcorporatie op financieel gebied werkt volgens de regels. Ook kijkt zij bijvoorbeeld naar de financiële risico's die de woningcorporatie loopt.

1.5 Samenwerkingsovereenkomst

De HRHM en Woonpartners hebben in 2019 een samenwerkingsovereenkomst ondertekend. De gemaakte afspraken worden iedere drie jaar bijgesteld en geactualiseerd. Over de update is eind 2022 overleg gevoerd. De vernieuwde samenwerkingsovereenkomst wordt in 2023 formeel bekrachtigd.

1.6 Bijpraten over beleid

De woningcorporaties staan voor pittige uitdagingen, en daarmee ook Woonpartners Midden-Holland. Enerzijds moeten zij helpen de woningnood te lenigen en te zorgen voor meer, betaalbare huurwoningen. Ook worden zij

geacht meer passende woonruimte aan te bieden voor specifieke doelgroepen, zoals ouderen en huurders die zelfstandig willen (blijven) wonen, maar extra zorg nodig hebben. Anderzijds moeten zij ook meehelpen de klimaatdoelen van het kabinet te realiseren door te investeren in energiemaatregelen. De HRHM wordt door Woonpartners Midden-Holland stelselmatig bijgepraat over de gang van zaken bij deze woningcorporatie.

1.7 Functioneren Woonpartners Midden-Holland

Woonpartners Midden-Holland laat iedere vier jaar een onderzoek doen naar het eigen functioneren. Daartoe worden allerlei 'stakeholders' naar hun mening gevraagd, zoals de ondernemingsraad en wethouders van de gemeenten. Ook de HRHM geeft in dat onderzoek zijn mening.

Uit het onafhankelijke onderzoek kwam naar voren dat Woonpartners Midden-Holland ten opzichte van 2018 beter heeft gepresteerd. Het waarderingscijfer dat de diverse belanghebbenden gaven, ging van 6,8 naar 7,5. Niet slecht maar het kan dus nog beter.

2 Inspraak in het gemeentelijke huisvestingsbeleid

De HRHM is ook betrokken bij de totstandkoming van de gemeentelijke Woonvisie, de raamovereenkomst en het toezicht op de naleving van prestatieafspraken van de gemeenten met Woonpartners Midden-Holland over de bouw van nieuwe huurwoningen.

De HRHM heeft op grond van de Woningwet inspraakrecht bij bouwprojecten/bouwplannen van gemeenten en woningcorporaties.

Gemeenten leggen hun bouwplannen achtereenvolgens vast in een Woonvisie, een raamovereenkomst en zogeheten prestatieafspraken, waarin de bouw van sociale huurwoningen is vastgelegd. Steeds meer wordt in deze Woonvisies ook rekening gehouden met zorg- en welzijnsaspecten. De HRHM is blij met deze ontwikkeling!

2.1 Energie en klimaat

De HRHM is ook gesprekspartner van de gemeente op het gebied van de klimaatdoelstellingen. Elke gemeente moet plannen maken om het gebruik van fossiele brandstof te verminderen. Dat gebeurt door woningisolatie, het gebruik van energiebesparende apparatuur en energiebronnen als zon- en windenergie, biogas en aardwarmte. Het uiteindelijke doel is: iedereen van het aardgas af. De gemeenten maken daarvoor per wijk een plan van aanpak.

De HRHM is, net als Woonpartners Midden-Holland, als lid van de Regiegroep Energietransitie betrokken bij de gemeentelijke plannen. Deelname aan die gesprekken is belangrijk, omdat de omschakeling naar aardgasvrij ook (financiële) gevolgen heeft voor de huurder. Ook daar willen wij inzetten op de kosten voor de huurders om deze zo laag mogelijk houden. Huurders die namens de HRHM in hun gemeente betrokken willen zijn bij die gesprekken zijn van harte welkom.

2.2 Verkiezingsdebat Gouda

De energietransitie was - met het onderwerp energiearmoede - een van de thema's in het verkiezingsdebat, dat de HRHM op 9 maart 2022 heeft georganiseerd in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen.

Het debat was georganiseerd in samenwerking met BeterWonen Gouda (BeWoGo), de huurdersbelangenorganisatie van Mozaïek Wonen, de andere woningcorporatie in Gouda. De HRHM trekt in Gouda veelvuldig op met de BeWoGo als het om de gezamenlijke belangen van de Goudse huurders gaat.



2.3 Speerpunten van de HRHM

Wat de HRHM vindt, dat op huurgebied moet verbeteren en wat extra aandacht nodig heeft, is vastgelegd in *Op de bres voor betaalbaar en duurzaam wonen*, het activiteitenplan 2022 van de HRHM. Het is na te lezen op www.hrhm.nl. Thema's uit dit stuk zijn ook ter sprake gekomen in het verkiezingsdebat.

De prioriteiten van de HRHM voor de komende jaren zijn vastgelegd in het *Beleidsplan 2023-2025*. Centraal daarin staan: betaalbare huurwoningen, leefbaarheid in de wijk, verduurzaming en energiebesparing en de doorstroming van huurders naar passender woonruimte.

2.4 Huurdersmanifest

De HRHM heeft zijn uitgangspunten voor het gemeentelijk huisvestingsbeleid neergelegd in een Huurdersmanifest. Begin 2022 is voor Gouda een nieuw manifest geschreven. Het is opgesteld in samenwerking met BeWoGo. Het Gouds Huurdersmanifest is ook relevant voor de andere gemeenten, waar de HRHM actief is. Het wordt als uitgangspunt gebruikt voor gesprekken met die gemeenten. Ook voor Waddinxveen en Zuidplas is een manifest opgesteld.

Speerpunten in het Manifest zijn de betaalbaarheid en de beschikbaarheid van voldoende woningen in het sociale huursegment (vanaf 1 juli 2022 een huurprijs tot € 752,33 en vanaf 1 juli 2023: tot € 806,-) voor senioren en jongeren. Ook het onderwerp energie krijgt alle aandacht. Het Manifest staat op www.hrhm.nl.

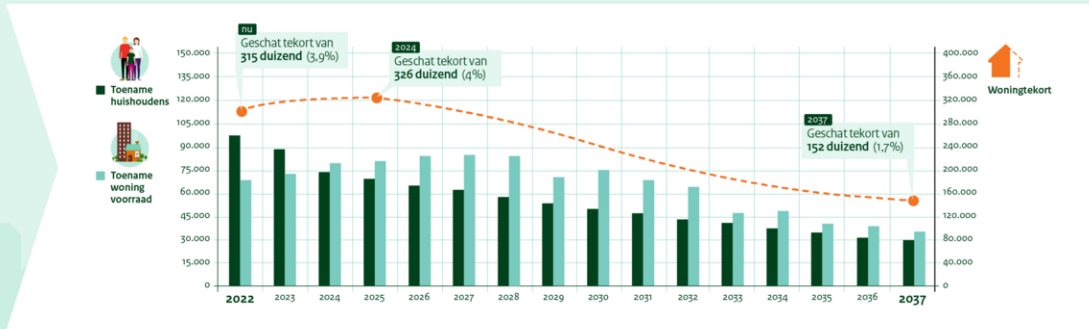
De voorstellen uit het Manifest vinden steeds meer ingang bij organisaties en gemeenten en zijn ook onderwerp geweest in het politieke debat dat de HRHM in Gouda heeft georganiseerd in het kader van de gemeenteraadsverkiezingen.

2.5 Huurwoning op maat

De woningnood is groot. Hierdoor hebben starters, dikwijls jongeren, moeite een betaalbare en geschikte woning te vinden. De prijzen van koopwoningen zijn sterk gestegen, de wachtlijsten voor een sociale huurwoning zijn lang en er is simpelweg überhaupt een groot tekort aan betaalbare woningen.

Alleen al in het werkgebied van de HRHM zijn bijna 10.000 woningzoekenden. De oplossing moet komen van nieuwbouw, maar ook van het bevorderen van de doorstroming van ouderen en (oudere) alleenstaanden naar levensloopbestendige, meer passendere woonruimte. De HRHM maakt zich daar sterk voor bij Woonpartners Midden-Holland en de gemeenten.

Prognose verloop 2022 - 2037



Bron: volkshuisvestingnederland.nl 1

Woonpartners Midden-Holland werkt er op allerlei manieren aan om die doorstroming te bevorderen. Ook bij de prestatieafspraken die met gemeenten worden gemaakt, wordt steeds nadrukkelijker ook gekeken naar mogelijkheden om die doorstroming naar een meer passende huisvesting voor ouderen te verbeteren.

Doorstroming van senioren naar kleinere woningen kan bijvoorbeeld gestimuleerd worden met een tegemoetkoming in de verhuis- en inrichtingskosten. Ook daar wordt serieus naar gekeken.

3 Bewonerscommissies

Een cruciale rol in de belangenbehartiging spelen de bewonerscommissies in wijken en appartementencomplexen. Bewonerscommissies zijn de spreekbuis van de huurders als er aandachtspunten zijn met de huurwoningen, de leefbaarheid of de servicekosten. Ook zijn zij een belangrijke gesprekspartner en aanspreekpunt voor Woonpartners Midden-Holland voor bijvoorbeeld planmatig en groot onderhoud, renovaties of andere zaken die alle huurwoningen betreffen. Zeker nu Nederland flink inzet op verduurzaming, de energietransitie en dat wij van het aardgas af moeten, zullen de bewonerscommissies een nog belangrijkere rol gaan spelen als aanspreekpunt voor Woonpartners Midden-Holland.

Bewonerscommissies functioneren beter wanneer zij goed geïnformeerd zijn. De HRHM heeft daarom onder meer geregeld dat iedere bewonerscommissie één exemplaar krijgt van *Huurpeil*, het enige vakblad voor de huursector vanuit bewonersperspectief, en dat bevat voor huurders allerlei nuttige informatie. Daarnaast kunnen bewonerscommissies voor uiteenlopende zaken altijd terugvallen op de HRHM. Ook biedt de HRHM huurders ondersteuning als zij een bewonerscommissie oprichten.

In 2022 zijn er een bewonerscommissie bij gekomen door de overname door Woonpartners van huurwoningen van de Rotterdamse woningcorporatie Vestia in Nieuwerkerk aan den IJssel.

3.1 Nieuwbouwwijken

Dat huurders zichzelf organiseren in een bewonerscommissie gebeurt vooral in de nieuwbouwwijken en bij nieuwbouwappartementencomplexen nog veel te weinig. Met name in de Zuidplaspolder en in Triangel in Waddinxveen is dat het geval. Vaak komt dat voort uit onwetendheid bij huurders over het nut ervan. Soms ook is er geen interesse en denken huurders individueel hun problemen te kunnen oplossen. En soms weten huurders niet hoe zij zo'n bewonerscommissie het beste kunnen oprichten. Goede voorlichting is cruciaal. Het bestuur van de HRHM heeft zich daarom ook in 2022 in de nieuwbouwwijken weer extra ingespannen voor de oprichting van bewonerscommissies onder de huurders van Woonpartners.

Overigens zijn er ook in al langer bestaande appartementencomplexen en buurten nog steeds 'witte vlekken' als het gaat om de aanwezigheid van bewonerscommissies.

Het initiatief voor de oprichting moet van de huurders zelf komen. De HRHM kan huurders alleen wijzen op het nut van een bewonerscommissie en huurders ondersteunen bij de oprichting.

3.2 Contactpersoon van de HRHM

In een appartementencomplex, maar ook voor huurwoningen in een nieuwbouwwijk heeft een bewonerscommissie een belangrijke functie in de directe, gezamenlijke belangenbehartiging van huurders bij Woonpartners Midden-Holland, maar ook als 'verbindend element' in een nieuwbouwcomplex of nieuwbouwwijk.

3.3 Ook Woonpartners Midden-Holland

Ook vanuit Woonpartners Midden-Holland wordt de oprichting van een bewonerscommissie gestimuleerd. Zeker in nieuwbouwcomplexen en nieuwbouwwijken heeft een bewonerscommissie extra toegevoegde waarde, omdat zich daar vaak gemeenschappelijke 'kinderziekte'-problemen voordoen (slechte oplevering van de nieuwbouw, onduidelijkheden rondom servicekosten, etc.). Een bewonerscommissie zorgt bovendien voor meer saamhorigheid tussen de huurders. Sommige bewonerscommissies hebben ook een belangrijke rol als buurtplatform en helpen de leefbaarheid van de wijk te vergroten.

3.4 Contactpersoon huurders

Er zijn groepen huurders die niet georganiseerd zijn in een bewonerscommissie, maar laten hun belangen behartigen door een individuele huurder: een contactpersoon, die voor alle huurderszaken aanspreekbaar is en die namens de huurders contacten met Woonpartners Midden-Holland onderhoudt. Ook dat kan in sommige gevallen een oplossing zijn. Het aantal contactpersonen dat namens de huurders voor een belang opkomt, groeit.

4 Contact met de huurder

Voor de HRHM is het belangrijk om te weten wat onder de huurders leeft en wat er speelt. De informatie die de bewonerscommissies en de contactpersonen doorspelen, is daarvoor cruciaal. Net als de contacten met individuele huurders en de informele gesprekken met huurders. De HRHM zoekt daarom op allerlei manier contact met huurders en biedt allerlei mogelijkheden om contact met de HRHM op te nemen. Ook de jaarvergadering wordt hiervoor gebruikt.



4.1 Telefonisch contact

Om de taken van de HRHM goed te kunnen vervullen, is een goede communicatie met de bewonerscommissies en met de huurders essentieel. In 2022 hebben vele tientallen huurders van die mogelijkheid gebruik gemaakt. Ook afgelopen jaar heeft de HRHM zo huurders met problemen in hun contact met Woonpartners de helpende hand kunnen bieden.

De HRHM is elke werkdag telefonisch bereikbaar tussen 10.00 en 17.00 uur: (06) 222 88 291. Ook een e-mail (info@hrhm.nl) biedt mogelijkheden.

4.2 Afspraak bij de HRHM

Wat ook kan, is een afspraak maken op locatie, in het kantoor van de HRHM. In 2022 is de HRHM verhuisd van de Wingerd naar de Anne Frank-flat, aan het Jan van Bijnenpad 1a in Waddinxveen. Dit is ook de plek waar het bestuur vergadert.

4.3 Informatie op de website

Het blijft nodig de huurders stelselmatig te informeren over wat we doen en wie we zijn. Zeker bij nieuwe huurders van buiten de gemeente zijn wij vaak nog een onbekende. Ook de mogelijkheid om een bewonerscommissie op te richten is niet bij iedereen bekend.

Informatie over de HRHM staat onder andere op www.hrhm.nl. Naast allerlei documentatie en nieuws staat daar ook informatie over alle bewonerscommissies in het werkgebied van Woonpartners Midden-Holland. Ook huurders die een bewonerscommissie willen oprichten, kunnen hier terecht voor informatie en ondersteuning.

4.4 Huurbelang

Een belangrijk middel voor de HRHM om huurders te bereiken in 2022 was Huurbelang, het magazine dat verscheen in de maanden april en november. De uitgave is per 1 januari 2023 stopgezet om verdere papierverspilling tegen te gaan. De HRHM is voornemens om in 2023 meer met de huurders communiceren via social media (Facebook).

4.5 Nieuwsbrief

Om huurders snel te informeren over actuele zaken geeft de HRHM ook digitale nieuwsbrieven uit. In 2022 is één nieuwsbrief verschenen. De digitale nieuwsbrief wordt alleen verzonden aan huurders die zich hiervoor per e-mail bij de HRHM hebben opgegeven. Die oproepen worden gedaan via social media.

Digitale nieuwsbrieven hebben een beperkter bereik dan Huurbelang. Niet elke huurder is immers digitaal even handig en/of heeft e-mail. Digitale nieuwsbrieven worden door de ontvanger bovendien tussen alle andere e-mail gemakkelijk over het hoofd gezien. In de rechtstreekse communicatie met de bewonerscommissies hebben ze overigens een zeer nuttige functie.

5 Bestuur

Naast de voorzitterswisseling is het bestuur van de HRHM in 2022 versterkt met Richard de Vos en Endi Kartokromo. Eén bestuurszetel is nog vacant.



Het bestuur streeft naar een regionaal evenwichtige verdeling. Daarom worden met name huurders uit de gemeente Zuidplas (Nieuwerkerk a/d IJssel, Moordrecht) en Zevenhuizen opgeroepen zich kandidaat te stellen. Hoe beter de spreiding over de verschillende doelgroepen en wijken, hoe beter dat is voor de belangenbehartiging. Waar

de HRHM met name ook behoefte aan heeft: meer vrouwelijke bestuurders en mensen met een migratieachtergrond.

Momenteel is er nog een vacature voor de functie van secretaris. Elise Avôt heeft per 31 december 2022 haar secretarisfunctie beëindigd. Ook is het bestuur nog op zoek naar een tweede bestuurslid.

5.1 Specialistische meedenkers gezocht

Om slagvaardiger te kunnen zijn, wil de HRHM graag gebruikmaken van denktanks van huurders die het bestuur ondersteunen met specialistische kennis op een bepaald terrein. Ook hiervoor worden kandidaten gezocht.

Gedacht wordt aan vier werkgroepen, die bestaan uit drie à vier vrijwilligers.

- Een van de werkgroepen heeft als onderwerp Gemeentelijk overleg over bouwafspraken. De werkgroep moet de gemeentelijke bouwplannen gaan volgen in die gemeenten waar Woonpartners woonruimte verhuurt en de HRHM dus wettelijk inspraak heeft in het gemeentelijk bouwbeleid.
- Een tweede werkgroep moet zich buigen over energiebesparing en duurzaamheid. Op energiegebied komt er heel veel op ons af. Hoe realistisch zijn al die energieplannen?
- De derde werkgroep moet zich bezighouden met Onderhoud en renovatie.
- De vierde gaat over de Dienstverlening van Woonpartners Midden-Holland.

Interesse? Wij komen graag in contact met u. De HRHM is elke werkdag telefonisch bereikbaar tussen 10.00 en 17.00 uur: (06) 222 88 291. Ook een e-mail (info@hrhm.nl) biedt mogelijkheden.